



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 3360/3361, în suprafață totală de 75 mp, str. Ștefan Airinei nr. 88, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2018,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 9719/20.09.2018, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune, aprobarea vânzării, prin licitație publică a terenului în suprafață de 75 mp, situat în strada Ștefan Airinei nr. 88, proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 3360/3361, la un pret de 9438 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economică și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

### hotărăște:

**Art.1 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 75 mp, PC 3360/3361, str. Ștefan Airinei nr. 88, la pretul de pornire la licitație de 9438 lei.**

**Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3 Pretul terenului se va achita de către câștigătorul licitației prin ordin de plată la data semnării contractului de vânzare cumpărare.**

**Art.4 Taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către câștigătorul licitației.**

**Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:**

- Insuțicii Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice, Direcției Patrimoniu;
- mass-mediei locale.

Initiator,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: prlmaria@dorohoi.com



Nr. 9719 din 20.09.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere că în urma intabularii terenului proprietatea familiei Bordeciuc Ileana Georgeta și Bordeciuc Maricel a rezultat un plus de teren în suprafața de 75 mp teren proprietatii sale și ar fi interesat de umpararea acestuia în vederea construirii unei spalatorii auto,

întrucat terenul în suprafața de 75 mp conform planului de amplasament, apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi,

propun Consiliului Local sa ia în dezbateri și sa aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 75 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Ștefan Airinei nr. 88, cu un preț de pornire la licitație de 9438 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – SC EVALON SRL, conform proiectului de hotărâre prezentat.

Taxele notariale privind intabularea terenului și de autentificare a contractului, cu ocazia vânzării terenului vor fi suportate de către cumparator.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 9719 din 20.09.2018

Se aprobă,  
**PRIMAR,**  
Ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand în vedere că în urma intabularii terenului proprietatea familiei Bordeciuc Ileana Georgeta și Bordeciuc Maricel a rezultat un plus de teren în suprafața de 75 mp teren proprietatii sale și ar fi interesat de umpararea acestuia în vederea construirii unei spalatorii auto,

întrucat terenul în suprafața de 75 mp conform planului de amplasament, apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 75 mp situat în municipiului Dorohoi, str. Ștefan Airinei nr. 88, cu un preț de pornire la licitație de 9438 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat – SC EVALON SRL, conform proiectului de hotărare prezentat.

.....Taxele notariale privind intabularea terenului și de autentificare a contractului, cu ocazia vanzării terenului vor fi suportate de catre cumparator.

**Director Patrimoniu,**  
ing. Corolea Daniel



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohol.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohol.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din 27.09.2018

## CAIET DE SARCINI

### I. OBIECTUL LICITATIEI

**Vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului situat in municipiul Dorohoi, Ștefan Airinei nr. 88, PC 3360/3361, suprafata 75 mp teren.**

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit de evaluatorul autorizat, in suma de **9438 lei**, conform art. 141 din Legea 573\2003 – Legea codului fiscal.

**Pasul de licitatie va fi de 50 lei.**

### II. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

La licitatie se pot inscrie persoane fizice si juridice.

1. cerere de inscriere
2. certificat fiscal de evidenta fiscala eliberat din localitatea de unde isi desfasoara activitatea (toate punctele de lucru) si de unde au sediul social sa nu fie debitori la bugetul local (Primarie si SPL Dorohoi.) si bugetul de stat.
3. certificat atestare fiscala certificat imatriculare inregistrat la registrul comertului si statut societate
4. **Achitarea taxei de participare, in suma de 50 lei, din care 30 lei caietul de sarcini, la sediul Primariei municipiului Dorohoi.**
5. **Depunerea unei garantii reprezentand 10% din valoarea bunurilor in suma de 943 lei.**
6. Licitatia se va tine in ziua si ora indicata in anuntul publicat in presa judeteana si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi.
7. Durata limita de inscriere la licitatie este cu 3 (trei) zile inainte de ziua cand este stabilita licitatia.
8. Garantia se pierde in cazul in care, castigatorul licitatiei nu se prezinta in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparare, in termen de 15 zile de la data adjudecarii licitatiei.
9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim 2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice, o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neadjudecare se vor relua procedurile de licitatie.

### III. ORGANIZAREA LICITATIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare)
  - se face prezenta prin legitimare si luare de semnatura, sau delegatie in original semnata si stampilata
  - se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini
  - se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare
1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.
  2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care prezinta oferta cea mai ridicata.
  3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.
  4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

### IV. OBLIGATIILE ORGANIZATORULUI LICITATIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.
2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de vanzare-cumparare pe baza de proces-verbal.

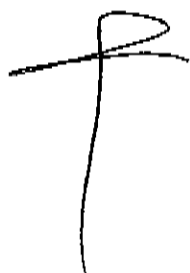
### V. OBLIGATIILE CASTIGATORULUI LICITATIEI

1. Sa se prezinte in termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi in vederea incheierii contractului.
2. In caz de neprezentare a castigatorului licitatiei, in termenul stabilit pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare, contractul se va atribui urmatorului ofertant in ordinea cum au licitat, in caz ca si acestia vor refuza, se va organiza o noua licitatie.
3. Garantia depusa de castigatorul licitatiei ramane in contul in care a fost depusa, constituindu-se ca o completare pana la valoarea de cumparare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vanzare adjudecat in urma licitatiei se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare, conform procesului verbal de adjudecare.
5. Ceilalti participanti la licitatie isi pot retrage garantia, dupa 16 zile de la data tinerii licitatiei

### VI. CLAUZE SPECIALE

1. Adjudecatorul licitatiei are urmatoarele obligatii :
  - sa respecte prevederile Legii 50\2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 350\2001 si H.C.L. nr. 65\2007 - privind aprobarea P.U.G. - Dorohoi.

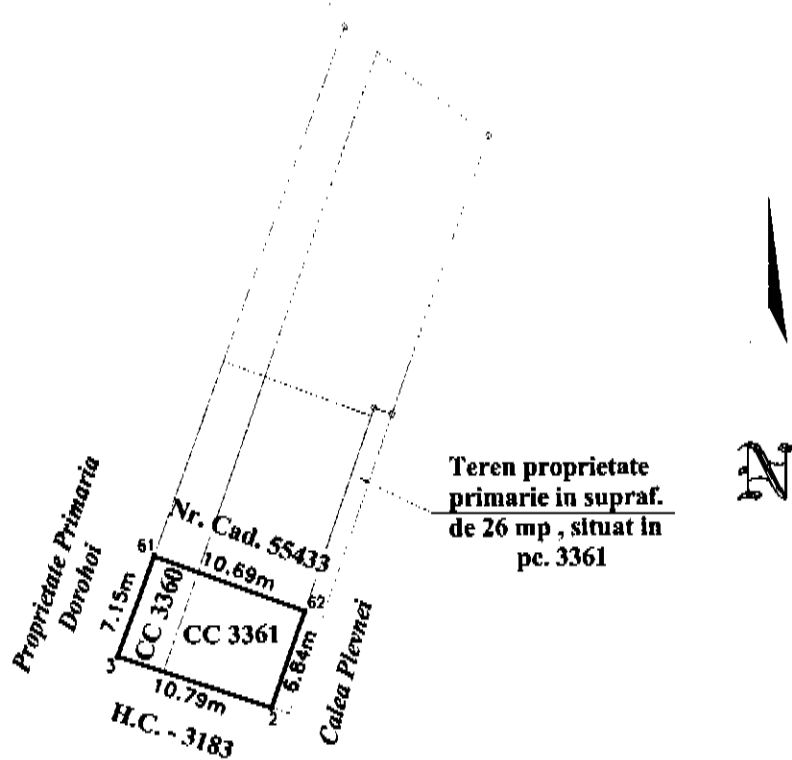
**Directia Patrimoniu**  
**ing. Daniel Corolea**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

		INTRAVILAN / EXTRAVILAN	
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	75 mp	Mun. Dorohoi, Str. Stefan Airinei, nr. 88, p.c. 3360/3361, jud. Botosani	
Cartea Funciara nr.		UAT	Dorohoi



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
3360	CC	21	Teren intravilan
3361	CC	54	
<b>Total</b>		<b>75</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafata măsurată 75 mp

<p><b>Executant: Cosoreanu Vasile-Dorin</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-BT-F. Nr. 01/01/2018</p> <p><b>COSĂREANU VASILE-DORIN</b></p> <p>Data: 16.09.2018</p> <p>CATEGORIA C</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

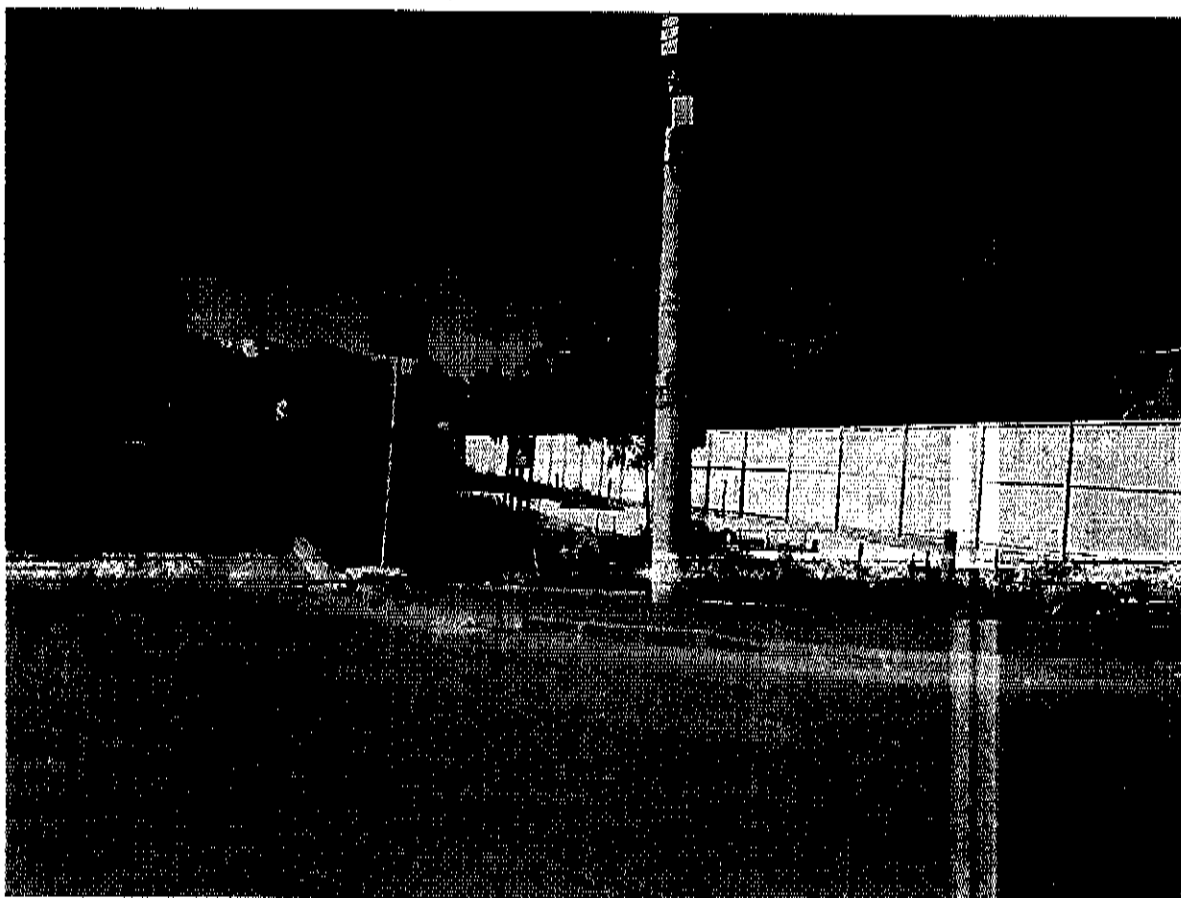
S.C. EVALON S.R.L.  
Sedlu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda, ap.  
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011  
CUI: 35277889  
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015  
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca:Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Tel: 0748925628  
Email: evalon.office@gmail.com

198/14.08.2018

## RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan, amplasată în Mun.  
Dorohoi, Str. Ștefan Airinei, nr. 88, Parcelele nr. 3360-3361, Județul  
Botoșani



PROPRIETAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
BENEFICIAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
SOLICITANT: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI  
DESTINATAR: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

AUGUST 2018

**Catre: MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosinta curți - construcții, în suprafață totală de 75 mp, Nr. Parcele 3360-3361, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Stefan Airinei, nr. 88, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
Curti Constructii			3361	54,00 mp
Curti Constructii	-	-	3360	21,00 mp
<b>Total</b>				<b>75,00 mp</b>

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curenta, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este **vânzarea** proprietatii imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 14.08.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piata imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.  
Data evaluării este 14.08.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**., solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**.

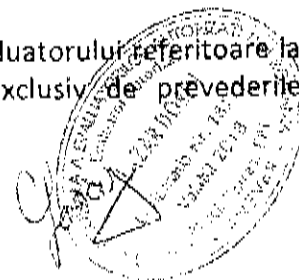
Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public

Imobilul este evaluat in ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.

Adresa de inaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 14.08.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**NOUA MII PATRU SUTE TREIZECI SI OPT LEI  
9.438 LEI  
(Echivalent a 2.025 EURO)**





- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6607 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)  
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)  
SEV 102 - Implementare (IVS 102)  
SEV 103 - Raportare (IVS 103)  
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)  
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile  
Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



S.C. EVALON S.R.L.

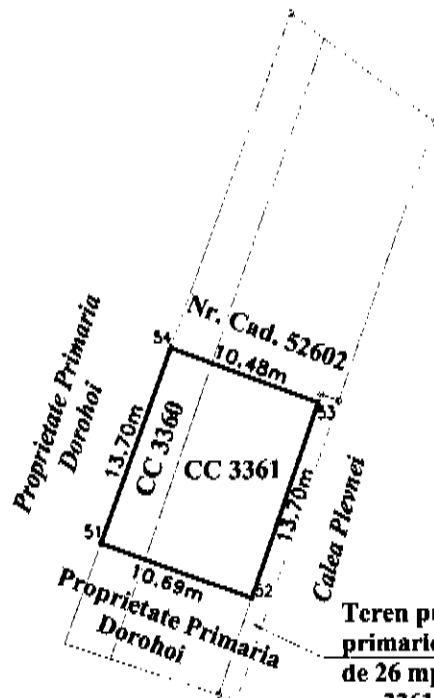
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	INTRAVILAN	
55433	145 mp	Adresa imobilului	
		Mun. Dorohoi, Str. Stejan Airinei, nr. 88, p.c. 3360, 3361, jnd. Botosani	
Cartea Funciara nr.	55433	UAT	Dorohoi



Teren proprietate primarie in supraf. de 26 mp, situat in pc. 3361

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
3360	CC	41	Teren intravilan
3361	CC	104	
<b>Total</b>		<b>145</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafata măsurată 145 mp			
Suprafata din acte 145 mp			
Executant, <b>Cosăreanu Vasile-Dorin</b> Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-DT-F. Nr. 01/02/2016 Semnat, <b>Cosăreanu Vasile-Dorin</b> Data: 16.07.2018 CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data..... Ștampila BCPI	